**Umowa najmu miejsca garażowego/postojowego**

Zawarta dnia……………………… w …………………………………………………………

między ……………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………….........................

Dokument tożsamości: ………………………………………………………………………………………………………..........................

zwanym dalej **Wynajmującym**,

a ………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………..........................

Dokument tożsamości: …………………………………………………………………………………………………….............................

zwanym dalej **Najemcą**,

**§ 1**

Wynajmujący oświadcza, że:

1. ma prawo do własności/korzystania z miejsca garażowego/postojowego położonego w miejscowości ……………………….. przy ulicy ………………………. oznaczonego numerem …………….., o powierzchni użytkowej ……….. m2, przeznaczonego do parkowania samochodu osobowego.
2. przedmiot najmu nie jest i nie będzie przedmiotem podnajmu dla osób trzecich na czas trwania umowy.

**§ 2**

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie najemcy z dniem ………………….. garaż/miejsce parkingowe będące przedmiotem umowy, do przechowywania, parkowania samochodu osobowego.
2. Najemcy wolno/nie wolno wynająć przedmiotu najmu osobom trzecim.
3. Najemcy wolno/nie wolno oddać w przedmiotu najmu bezpłatnie osobom trzecim.

**§ 3**

1. Strony niniejszej umowy ustalają miesięczny czynsz najmu w kwocie brutto na: ……………………… zł

(słownie: ………………………………………………………………………….......................................

………………………………………………………………………………………………………………………………).

1. Strony ustalają, że czynsz miesięczny płatny będzie za miesiąc z góry najpóźniej do dnia ……………. danego miesiąca gotówką do rąk własnych/na rachunek bankowy. (Bank: ……………………………………………………………………………………………………………………

nr: …………………………………………………………………………………………………………………………)

1. Dla udokumentowania otrzymania należności, Wynajmujący w dniu przyjęcia należności wystawi Najemcy potwierdzenie pisemne potwierdzenie zapłaty/fakturę.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu, nie częściej niż raz w roku. Wysokość zmiany czynszu nie może być większa niż wskaźnik inflacji za rok poprzedni.

**§ 4**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony, z terminem wypowiedzenia …………… dni w formie pisemnej.

**§ 5**

Dotyczy garażu:

1. Wynajmujący zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu najmu od ognia i innych zdarzeń losowych na własny koszt.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone pojazdowi Najemcy w wyniku zalania, ognia, włamania.
3. Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt drobnych konserwacji garażu oraz zabezpieczyć w zakresie ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt drobnych konserwacji garażu, oraz zabezpieczyć w zakresie ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 6**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

….…………………………………………. ….………………………………………….

Najemca Wynajmujący

*\*niepotrzebne skreślić*